ACTA

FECHA: Bogotá, 27 de noviembre 2025.

HORA: 10:00 am -11:30 am.

LUGAR: Plataforma TEAMS

TEMA: Reunión Seguimiento Ítem Licencias de Construcción para los Convenios suscritos en vigencia 2025: 8429-2025 y 8430-2025.

ASISTENTES: Representante Legal, María de Pilar Mejía Rueda; Gerente Financiero Fundación Show Kids, Mauricio Gutiérrez; Responsable del Servicio JIC Manantial, Lucero Angulo; Líder Apoyo a la Supervisión Jardines Infantiles Cofinanciados, Yuly Marcela Riaño Rivera; Apoyo Jurídico Supervisión Jardines Infantiles Cofinanciados, Angela Rocío Quiñones Toledo; Referente Técnico Apoyo a la Supervisión Jardines Infantiles Cofinanciados, Andrea Paola Gaona; Profesionales Apoyo a la Supervisión Jardines Infantiles Cofinanciados – Karen Forero Espejo, Juan Pablo Muñoz de la Pava (profesional de campo asignado para verificación técnica).

INVITADO: Diego Chávez Flechas (Profesional Ingeniero Civil contratado por la Fundación Show Kids.)

ORDEN DEL DÍA:

1. Apertura y presentaciones
2. Contextualización frente al cumplimiento del compromiso 10 de Condiciones de Estructura para la Atención establecido en la minuta del convenio de asociación No. 8429-2025 y 8430-2025.
3. Aclaraciones técnicas por parte del ingeniero responsable del documento.
4. Análisis jurídico del cumplimiento y alcance contractual.
5. Aclaraciones por parte de la Asociación Generadora de Bienestar Show Kids.
6. Conclusiones y acuerdos.
7. Compromisos

DESARROLLO:

1.Apertura y presentaciones

Se dio inicio a la reunión con la participación del equipo de apoyo a la supervisión, representantes de la Asociación Generadora de Bienestar Show Kids y el ingeniero civil Diego Chávez contratado por la fundación por medio de contrato de Prestación de Servicios para la elaboración de Dictamen Técnico de la infraestructura de los Jardines Infantiles Caracolí y Manantial; cada asistente se presentó y se contextualizó el objetivo del espacio: revisar el cumplimiento del compromiso contractual correspondiente al ítem de licencias de construcción, según lo estipulado en el Anexo Técnico de Ambientes Educativos y Protectores.

2. Contextualización frente al cumplimiento del compromiso 10 de Condiciones de Estructura para la Atención establecido en la minuta del convenio de asociación No. 8429-2025 y 8430-2025:

Desde el Equipo Apoyo a la Supervisión la profesional Karen Forero del componente de Condiciones de Estructura para la atención expuso:

El Anexo Técnico 05. Anexo Técnico 4 DE 5 AMBIENTES ADECUADOS Y SEGUROS establece "Con el objetivo de garantizar que las construcciones cumplan con los estándares de seguridad, legalidad y sostenibilidad, minimizando riesgos estructurales y fomentando un desarrollo urbano ordenado, se realiza un seguimiento a los jardines infantiles cofinanciados. Para ello, es necesario contar con al menos uno de los siguientes soportes:

*Licencia de construcción (dotacional o institucional).
*Reconocimiento de edificaciones.
*Radicación de la licencia.
*Evaluaciones técnicas (Análisis de Vulnerabilidad o Dictamen Técnico)."

En línea con lo anterior, aclaró que el documento entregado por la Asociación corresponde a un dictamen, pero se evidencia ausencia de aspectos técnicos y de la certificación formal, lo que impide avalarlo como cumplimiento total del compromiso.

Aclarando que el documento debe:

- Cumplir con la NSR-10.
- Estar elaborados, aprobados y firmados por un profesional calificado
- Certificar que la estructura no representa un riesgo para los ocupantes en el servicio que se va a prestar.

3. Exposición del ingeniero responsable del dictamen

El ingeniero Diego Chávez explicó:

El dictamen entregado se realizó con base en los títulos A.10 y otros relacionados de la NSR-10.

Al no existir planos estructurales, se utilizó metodología permitida por la norma, incluyendo inspección visual, levantamientos y métodos simplificados.

El documento actual cumple con los requisitos mínimos de un dictamen técnico, pero no constituye una certificación estructural, ya que ello requiere estudios adicionales que no estaban previstos en su contrato.

Para emitir la certificación solicitada por el anexo, se requieren:

- Ensayos de núcleos (mínimo 5 a 7 días de laboratorio por núcleo).
- Modelación estructural.
- Estudios complementarios.
- Tiempo total estimado: mínimo 30 días adicionales.

4. Aclaraciones jurídicas y contractuales

La profesional jurídica del equipo Apoyo a la Supervisión Angela Quiñones, realizó las siguientes acotaciones:

- No es posible modificar los requisitos del anexo técnico, ya que fueron conocidos por el asociado desde la publicación del proceso competitivo.
- El documento debe cumplir la formalidad exigida: debe ser un documento que certifique, no solo un documento de referencia.
- La fecha máxima de ejecución contractual vigente es el 5 de diciembre de 2025.
- Ante la imposibilidad de cumplir con la certificación completa antes del plazo, la entidad debe proyectar un requerimiento con el fin de solicitar al asociado se dé cumplimiento a lo establecido para el compromiso de estructura para la atención numeral 10, dejando trazabilidad del proceso.
- Se precisa que la relación contractual en el marco del convenio de asociación suscrito es entre la SDIS y la Asociación Generadora de Bienestar Show Kids por lo tanto, el cumplimiento de los compromisos allí establecidos son de responsabilidad exclusiva del asociado.

5. Aclaraciones por parte de la Asociación Generadora de Bienestar Show Kids.

Desde la Fundación Mauricio Gutiérrez manifestó que:

- El dictamen se entregó dentro del plazo y con firma de un profesional.
- Considera que el documento cumple el objetivo de demostrar la aptitud de la edificación.
- Las ampliaciones solicitadas exceden lo inicialmente entendido.
- Aceptó revisar nuevamente el anexo y avanzar con las acciones requeridas.

6. Conclusiones y acuerdos

Cumplimiento parcial: Se confirma que, si bien el dictamen fue presentado, este no cumple con la formalidad de certificación exigida por el Anexo Técnico.

Acuerdos internos entre el ingeniero y la Fundación: Los acuerdos establecidos entre el profesional Diego Chávez y la Fundación son ajenos a las disposiciones de la Secretaría de Integración. En ese sentido, se solicita que dichos acuerdos se gestionen de manera interna, garantizando el cumplimiento de los términos y responsabilidades contractuales.

Proyección de requerimiento: Desde el equipo de apoyo a la supervisión se procede con la proyección del requerimiento toda vez que a la fecha la Fundación Show Kids con los Convenios 2025 suscritos 8429-2025 y 8430-2025 no ha dado cumplimiento al compromiso establecido en la minuta y de acuerdo a lo manifestado en la mesa de trabajo por parte de la fundación no se dará cumplimiento a lo requerido antes del 5/12/2025.

Revisión de anexos técnicos: La mesa de trabajo resalta la importancia de revisar los anexos técnicos desde el inicio de la ejecución contractual, con el fin de evitar retrasos y dificultades futuras en el cumplimiento de los ítems establecidos.

7. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar la revisión de los ajustes que requiere el dictamen técnico y estudios adicionales para dar cumplimiento al documento en cuanto a los requisitos solicitados.	Fundación Show Kids	En revisión por la fundación previo al cierre del periodo contractual.
Proyectar el requerimiento correspondiente debido a la imposibilidad de cumplir los tiempos de ejecución establecidos en el Convenio.	Equipo de Apoyo a la Supervisión	Con carácter inmediato
Revisar integralmente los anexos técnicos desde el inicio de la ejecución de los compromisos para evitar inconsistencias futuras.	Fundación Show Kids	Aplicación inmediata y para futuros procesos.

Anexos:

- Listado de asistencia

Elaboró: Karen Johanna Forero Espejo - Contratista equipo apoyo a la supervisión
Revisó: Angela Quiñones Toledo – Contratista equipo apoyo a la supervisión
Revisó: Andrea Paola Gaona Prado – Contratista equipo apoyo a la supervisión

1. Resumen

Título de la reunión	Seguimiento ítem licencias de construcción- ASOCIACIÓN GENERADORA DE BIENESTAR SHOW KIDS
Participantes que asistieron	10
Hora de inicio	11/27/25, 9:58:45 AM
Hora de finalización	11/27/25, 11:29:57 AM
Duración de la reunión	1 h 31 min 11s
Tiempo medio de asistencia	1 h 13 min 57s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol
Karen Johana Forero Espejo	11/27/25, 9:59:03 AM	11/27/25, 11:29:46 AM	1 h 30 min 42s	kforero@sdis.gov.co	kforero@sdis.gov.co	Organizador
Andrea Paola Gaona Prado	11/27/25, 9:58:47 AM	11/27/25, 11:29:43 AM	1 h 30 min 56s	agaonap@sdis.gov.co	agaonap@sdis.gov.co	Moderador
Juan Pablo Muñoz De La Pava	11/27/25, 9:59:41 AM	11/27/25, 11:29:44 AM	1 h 30 min 2s	jpmunoz@sdis.gov.co	jpmunoz@sdis.gov.co	Moderador
Angela Rocio Quiñones Toledo	11/27/25, 10:00:47 AM	11/27/25, 11:29:49 AM	1 h 27 min 43s	aquinonest@sdis.gov.co	aquinonest@sdis.gov.co	Moderador
Lucero Angulo	11/27/25, 10:01:37 AM	11/27/25, 11:29:47 AM	1 h 28 min 10s			Moderador
maria del pilar mejia rueda	11/27/25, 10:03:31 AM	11/27/25, 11:29:42 AM	1 h 26 min 10s			Moderador
Diego chavez flechas	11/27/25, 10:04:53 AM	11/27/25, 11:29:44 AM	1 h 24 min 50s			Moderador
Mauricio (No comprobado)	11/27/25, 10:12:28 AM	11/27/25, 11:29:45 AM	1 h 17 min 17s			Moderador
Francisco Javier Zaldua Vargas	11/27/25, 10:15:52 AM	11/27/25, 10:16:14 AM	22s	fzaldua@sdis.gov.co	fzaldua@sdis.gov.co	Moderador
Yuly Marcela Riaño Rivera	11/27/25, 10:46:38 AM	11/27/25, 11:29:57 AM	43 min 18s	YRiano@sdis.gov.co	YRiano@sdis.gov.co	Moderador

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Karen Johana Forero Espejo	11/27/25, 9:59:03 AM	11/27/25, 11:29:46 AM	1 h 30 min 42s	kforero@sdis.gov.co	Organizador
Andrea Paola Gaona Prado	11/27/25, 9:58:47 AM	11/27/25, 11:29:43 AM	1 h 30 min 56s	agaonap@sdis.gov.co	Moderador
Juan Pablo Muñoz De La Pava	11/27/25, 9:59:41 AM	11/27/25, 11:29:44 AM	1 h 30 min 2s	jpmunoz@sdis.gov.co	Moderador
Angela Rocio Quiñones Toledo	11/27/25, 10:00:47 AM	11/27/25, 11:25:33 AM	1 h 24 min 45s	aquinonest@sdis.gov.co	Moderador
Angela Rocio Quiñones Toledo	11/27/25, 11:26:50 AM	11/27/25, 11:29:49 AM	2 min 58s	aquinonest@sdis.gov.co	Moderador
Lucero Angulo	11/27/25, 10:01:37 AM	11/27/25, 11:29:47 AM	1 h 28 min 10s		Moderador
maria del pilar mejia rueda	11/27/25, 10:03:31 AM	11/27/25, 11:29:42 AM	1 h 26 min 10s		Moderador
Diego chavez flechas	11/27/25, 10:04:53 AM	11/27/25, 11:29:44 AM	1 h 24 min 50s		Moderador
Mauricio (No comprobado)	11/27/25, 10:12:28 AM	11/27/25, 11:29:45 AM	1 h 17 min 17s		Moderador
Francisco Javier Zaldua Vargas	11/27/25, 10:15:52 AM	11/27/25, 10:16:14 AM	22s	fzaldua@sdis.gov.co	Moderador
Yuly Marcela Riaño Rivera	11/27/25, 10:46:38 AM	11/27/25, 11:29:57 AM	43 min 18s	YRiano@sdis.gov.co	Moderador